

Krasnystaw, dnia 15 września 2017r.

AB.6740.10052.2017.DG

DECYZJA NR AB.6740.379.2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz.290 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Krasnegostawu z dnia 23.05.2017r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa ulicy Jabłonkowej w Krasnymstawie (droga gminna nr 109780L)”.

jednocześnie:

- **zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzam projekt budowlany,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Powiatu Krasnostawskiego w obrębie ewidencyjnym Góry Przedmieście, jednostka ewidencyjna Miasto Krasnystaw.

Działki wchodzące pod inwestycję:

Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście: 510, 250, 225/1.

Działki dzielone pod inwestycję:

Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście:

199/10 wg projektu podziału na działki nr **199/28, 199/27**; 199/11 wg projektu podziału na działki nr **199/30, 199/29**; 199/12 wg projektu podziału na działki nr **199/32, 199/31**; 199/17 wg projektu podziału na działki nr **199/34, 199/33**; 199/18 wg projektu podziału na działki nr **199/36, 199/35**; 199/22 wg projektu podziału na działki nr **199/38, 199/37**; 199/24 wg projektu podziału na działki nr **199/40, 199/39**; 225/2 wg projektu podziału na działki nr **225/4, 225/3**; 226/5 wg projektu podziału na działki nr **226/21, 226/20**; 226/7 wg projektu podziału na działki nr **226/13, 226/12**; 226/8 wg projektu podziału na działki nr **226/14, 226/15**; 226/9 wg projektu podziału na działki nr **226/16, 226/17**; 226/10 wg projektu podziału na działki nr **226/18, 226/19**; 509/1 wg projektu podziału na działki nr **509/8, 509/9**.

Działki podlegające czasowemu ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8e cytowanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

- budowa, przebudowa sieci energetycznych (linia nn oświetleniowa):

Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście: 199/12 (**199/31**), 199/10 (**199/27**).

Pogrubioną czcionką oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wg projektów podziału nieruchomości.

Zakres inwestycji obejmuje: wycinkę kolidujących drzew i krzewów, rozbiórkę nawierzchni w miejscach włączeń do istniejących odcinków ulic, regulację wysokościową pokryw zaworów i włączów do studz. uzbrojenia podziemnego, przebudowę sieci gazowej, zabezpieczenie kablowej sieci elektrycznej (nn), przebudowę napowietrznej linii oświetleniowej(nn), zabezpieczenie i przełożenie sieci telekomunikacyjnej światłowodowej,

zabezpieczenie i przełożenie sieci telekomunikacyjnej doziemnej, usuwanie krawężników wtopionych, budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej, budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych, budowę linii oświetlenia wraz z włączeniem do sieci, oznakowanie poziome i pionowe, roboty porządkowe.

I. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Projektowany odcinek łączy się z siecią dróg uzupełniających miasta Krasnystaw- poprzez skrzyżowanie zwykłe:

- ul. Jabłonkowa (dr. Gm. Nr 109780 L) istn. odcinek,
- ul. Nasienna (dr. Gm. Nr 109848 L).

II. Linie rozgraniczające inwestycji:

Zgodnie z mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik 1PD do niniejszej decyzji przedstawiającą proponowany przebieg drogi - linię rozgraniczającą teren inwestycji określono linią koloru czerwonego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linia rozgraniczająca teren inwestycji ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi linię podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności kraju:

1. W zakresie ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

2. W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Warunki w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej określone zostały w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 03 lutego 2017r., znak: IN.II.5152.9.1.2017, z której wynika, iż w obszarze objętym inwestycją nie występują obiekty architektury i budownictwa, parki/ogrody, cmentarze i zabytki archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, jak również obiekty architektury i budownictwa, parki/ogrody, cmentarze włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony gminnej ewidencji zabytków, w przypadku których realizacja robót stanowić może zagrożenie zniszczeniem bądź naruszeniem w sposób istotny chronionych wartości.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w pobliżu włączonego do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej ewidencji zabytków Krasnegostawu stanowiska archeologicznego nr 65 na obszarze AZP 83-87 (nr w miejscowości 61), gdzie podczas badań powierzchniowych Archeologicznego Zdjęcia Polski zewidencjonowano pozostałości osadnictwa z epoki neolit- epoki brązu ora wczesnośredniowiecznego. Zgodnie z art. 6 ust.1 pkt 3 lit. A ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) zabytki archeologiczne , będące w szczególności

pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa, podlegają ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.

Zgodnie z art. 32 ust.1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- osoba, która w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ma obowiązek wstrzymania wszelkich robót, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest możliwe, właściwego Burmistrza Krasnegostawu.

3. W zakresie potrzeb obronności państwa:

- nie dotyczy

IV. Warunki dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 293 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

V. Zatwierdzam następujące projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik G/1 do G/14 niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości:

- Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście:

- 1.działka nr ewid. 199/10 o powierzchni 0,1673 ha, dzieli się na nowe działki: nr 199/27 o pow. 0,1558ha i nr 199/28 o pow. 0,0115 ha,
- 2.działka nr ewid. 199/11 o powierzchni 0,1796ha, dzieli się na nowe działki: nr 199/29 o pow. 0,1676ha i nr 199/30 o pow. 0,0120 ha,
- 3.działka nr ewid. 199/12 o powierzchni 0,3915ha, dzieli się na nowe działki: nr 199/31 o pow. 0,3897 ha i nr 199/32 o pow. 0,0018 ha,
- 4.działka nr ewid. 199/17 powierzchni 0,1500ha, dzieli się na nowe działki: nr 199/33 o pow. 0,1440ha i nr 199/34 o powierzchni 0,0060 ha,
- 5.działka nr ewid. 199/18 o powierzchni 0,0175ha, dzieli się na nowe działki: nr 199/35 o pow. 0,0167ha i nr 199/36 o pow. 0,0008ha,
- 6.działka nr ewid. 199/22 o powierzchni 0,0385ha, dzieli się na nowe działki: nr 199/37 o pow. 0,0350ha i nr 199/38 o pow. 0,0035 ha,
- 7.działka nr ewid. 199/24 o powierzchni 0,0380ha, dzieli się na nowe działki: nr 199/39 o pow. 0,0347 ha i nr 199/40 o pow. 0,0033 ha,
- 8.działka nr ewid. 225/2 powierzchni 1,1701ha, dzieli się na nowe działki: nr 225/3 o pow. 1,1233ha i nr 225/4 o powierzchni 0,0468 ha,
- 9.działka nr ewid. 226/5 o powierzchni 0,0224 ha, dzieli się na nowe działki: nr 226/20 o pow. 0,0136ha i nr 226/21 o pow. 0,0088 ha,
- 10.działka nr ewid. 226/7 powierzchni 0,0046ha, dzieli się na nowe działki: nr 226/12 o pow. 0,0028ha i nr 226/13 o powierzchni 0,0018 ha,

11.działka nr ewid. 226/8 o powierzchni 0,0974 ha, dzieli się na nowe działki: nr 226/14 o pow. 0,0022ha i nr 226/15 o pow. 0,0952 ha,
12.działka nr ewid. 226/9 powierzchni o 0,0829ha, dzieli się na nowe działki: nr 226/16 o pow. 0,0042ha i nr 226/17 o powierzchni 0,0787 ha,
13.działka nr ewid. 226/10 o powierzchni 0,1647 ha, dzieli się na nowe działki: nr 226/18 o pow. 0,0012ha i nr 226/19 o pow. 0,1635 ha,
14.działka nr ewid. 509/1 powierzchni 0,2255ha, dzieli się na nowe działki: nr 509/8 o pow. 0,0042ha i nr 509/9 o powierzchni 0,2213 ha,

przyjęte w dniu 05.05.2017r. pod nr ewid. P.0606.2017.351 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Krasnostawskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Miasto Krasnystaw z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna

Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście:

nr 225/1 o pow. 0,0272 ha,
nr 199/28 o pow. 0,0115 ha,
nr 199/30 o pow. 0,0120 ha,
nr 199/32 o pow. 0,0018 ha,
nr 199/34 o pow. 0,0060 ha,
nr 199/36 o pow. 0,0008ha,
nr 199/38 o pow. 0,0035 ha,
nr 199/40 o pow. 0,0033 ha,
nr 225/4 o pow. 0,0468 ha,
nr 226/21 o pow. 0,0088 ha,
nr 226/13 o pow. 0,0018 ha,
nr 226/14 o pow. 0,0022ha
nr 226/16 o pow. 0,0042ha,
nr 226/18 o pow. 0,0012ha,
nr 509/8 o pow. 0,0042ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,

- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy drogi, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzam projekty budowlane dla zamierzenia inwestycyjnego stanowiące załączniki nr 1 do 4 niniejszej decyzji, składające się z następujących części:

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

Autorzy projektu budowlanego:

1. Projekt budowlany branży drogowej

1. Projektant mgr inż. Miłosz Kłyś posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 2743/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych; zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0899/01.

2. Sprawdzający mgr inż. Władysław Kłyś posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 2743/Lb/94 w specjalności drogowej; zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0898/01.

2. Projekt budowlany branży elektrycznej:

1. Projektant mgr inż. Michał Bujakowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0082/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0026/09.

2. Sprawdzający mgr inż. Anna Bujakowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0048/P00E/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/EI/0249/13.

3. Projekt budowlany branży sanitarnej- przebudowa sieci gazowej:

1. Projektant mgr inż. Jolanta Różecka posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 279/Lb/99 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; zaświadczenie o przynależności na dzień opracowania projektu do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/1409/01.

2. sprawdzający mgr inż. Janusz Rudko posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 493/Lb/2001 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; zaświadczenie o przynależności na dzień opracowania do projektu Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/1410/01.

4. Projekt budowlany branży telekomunikacyjnej:

1. Projektant mgr inż. Janusz Korbaś posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr DTT-TU/02249/02/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BT/0549/04.

VIII. Inne ustalenia

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

W trakcie budowy - należy zrealizować zalecenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz w:

- a) Protokole z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia sytuowania dokumentacji projektowej z dnia 02.03.2017r. znak: GG.6630.22.2017 oraz z dnia 08.06.2017r. znak: GG.6630.92.2017
- b) Opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 03.02.2017r., znak: IN.II.5152.9.1.2017,
- c) Uzgodnieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Region Energetyczny Chełm z dnia 25.11.2016r. znak: L.dz.8795/7982/2016 oraz z dnia 08.02.2017r. znak: 685/607/2017,
- d) Warunkami Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z dnia 23.09.2016r. znak: L.dz./ZWiK/5133/2016,
- e) Uzgodnieniu Akasha. NET sp. z o.o. z dnia 26.01.2017r.
- f) Warunkach Orange Polska z dnia 21.09.2016r. znak: TODDKLU/DK.215-62791/16,
- g) Uzgodnieniu Orange Polska z dnia 11.04.2017r. znak: TODDKLU/-2112-24041/17/DK,
- h) Warunkach Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o Oddział w Tarnowie z dnia 11.10.2016r. znak: PSG6IV/ZTI/18W/446774/16-79/1/16.

Na odcinkach gdzie występuje uzbrojenie podziemne wykopy należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności po uprzednim powiadomieniu właściwych zarządców sieci;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy

3. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nie dotyczy

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nie dotyczy

6. Inwestor jest obowiązany

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

7. Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

8. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu: Budowa/Przebudowa sieci energetycznych (linia nn oświetlenia):

Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście:

- budowa przyłącza elektrycznego i włączenie do istniejącej napowietrznej linii elektrycznej działka nr 199/12 (199/31)*,
- demontaż istniejącej oprawy działka nr 199/10 (199/27)*.

* w nawiasach podano numery działek po podziale nieruchomości, które pozostają własnością właściciela działki

9. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- nie dotyczy

10. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii:

- nie dotyczy

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków wymienionych w punkcie VIII.8

W związku z obowiązkiem budowy przyłącza elektrycznego i włączenie do istniejącej napowietrznej linii elektrycznej oraz demontażu istniejącej oprawy ograniczeniu w korzystaniu na czas prowadzenia robót budowlanych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście

199/12 (199/31)*

199/10 (199/27)*

*w nawiasach podano numery działek po podziale nieruchomości, które pozostają własnością właściciela działki.

12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków określonych w punktach VIII.8

Zezwalam na wykonanie budowy przyłącza elektrycznego i włączenie do istniejącej napowietrznej linii elektrycznej oraz demontażu istniejącej oprawy zgodnie z projektem elektrycznej:

Obręb ewidencyjny Góry Przedmieście

199/12 (199/31)*

199/10 (199/27)*

*w nawiasach podano numery działek po podziale nieruchomości, które pozostają własnością właściciela działki.

I 13. Ochrona gruntów rolnych oraz wycinka drzew i krzewów:

Zgodnie z art. 21 ust 1 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych natomiast zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy j/w do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

IX. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 5 z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości zajęte pod drogę stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI niniejszej decyzji zostanie ustalona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadnienie

Wniosek Burmistrza Krasnegostawu uznany za kompletny został rozpatrzony w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Powiatu Krasnostawskiego w obrębie ewidencyjnym Góry Przedmieście, jednostka ewidencyjna Miasto Krasnystaw.

Inwestor wystąpił o udzielenie zgody na realizację inwestycji na terenie nie będącym w jego dyspozycji, przedkładając projekty podziału działek, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami. Następuje poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej o działki wymienione w punkcie VI decyzji. Działki te – Miasto Krasnystaw nabywa na mocy tej decyzji.

Zakres inwestycji obejmuje wycinkę kolidujących drzew i krzewów, rozbiórkę nawierzchni w miejscach włączeń do istniejących odcinków ulic, regulację wysokościową pokryw zaworów i włączów do studz. uzbrojenia podziemnego, przebudowę sieci gazowej, zabezpieczenie kablowej sieci elektrycznej (nn), przebudowę napowietrznej linii oświetleniowej (nn), zabezpieczenie i przełożenie sieci telekomunikacyjnej światłowodowej, zabezpieczenie i przełożenie sieci telekomunikacyjnej doziemnej, usuwanie krawężników wtopionych, budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej, budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych, budowę linii oświetlenia wraz z włączeniem do sieci, oznakowanie poziome i pionowe, roboty porządkowe.

Przed wystąpieniem z wnioskiem Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) uzyskał opinie odpowiednich organów jednostek samorządu terytorialnego:

- Zarządu Województwa Lubelskiego – uchwała nr CLXIII/3286/2017 z dnia 14.02.2017r.
- Zarządu Powiatu Krasnostawskiego- w przypadku niewydania opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Burmistrza Krasnegostawu- z dnia 31.01.2017r. znak: MOŚ.7236.5.2.2017.

Warunki w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej określone zostały w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 03 lutego 2017r., znak: IN.II.5152.9.1.2017

Do wniosku dołączono wymagane opinie i decyzje oraz projekt budowlany spełniający wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane- zgodnie z art. 20 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z zapisami artykułu 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) zapewniono stronom udział w postępowaniu poprzez wysłanie zawiadomień o wszczęciu postępowania właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem oraz poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania urzędowych publikatorach teleinformatycznych - BIP oraz tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, Urzędzie Miasta Krasnystaw oraz w prasie lokalnej (Super Tydzień Krasnostawski 3-9 lipca 2017).

Inwestor wnioskował o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniając ważnym interesem społecznym polegającym na:

- 1) konieczności znacznej poprawy warunków technicznych drogi oraz bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w tej części miasta,
- 2) pilnym zapewnieniu bezpiecznej obsługi komunikacyjnej istniejących budynków mieszkalnych, w tym dojazdów służb ratowniczych,
- 3) umożliwienie harmonijnego rozwoju terenów budowlanych przylegających do projektowanej drogi,
- 4) budowie zjazdów na posesje przylegające do drogi, co również przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) polepszaniu stanu środowiska poprzez eliminację emisji pyłów z istniejącej nawierzchni i zmniejszeniu emisji spalin z silników pojazdów korzystających z projektowanej drogi, co nastąpi dzięki realizacji inwestycji.

Ponadto, nie nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności może spowodować utratę ważności opinii i uzgodnień np.: ZUD, a także branżowych warunków technicznych i uzgodnień, które mają określony termin ważności.

Organ przychylił się do wniosku i niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Krasnostawskiego w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY

Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Krasnegostawu ul. Plac 3go Maja 29, 22-300 Krasnystaw
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – w/m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
4. Miasto Krasnystaw ul. Plac 3go Maja 29, 22-300 Krasnystaw
5. a/a

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
w trybie i terminie właściwym, staje się ona
w dniu 27.10.2017 roku
ostateczna i podlega wykonaniu
Krasnystaw, dnia 30.10.2017r.

